**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования**

**(ТО ВДГО)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | « » г. |

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Север» (АО «Газпром газораспределение Север»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Жилищным кодексом РФ, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (Далее по тексту – Правила 410), «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за плату один раз в год (если иной срок не установлен по результатам технического диагностирования) оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту (далее – Р) внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Заказчика, включенных в Перечень (Приложение №1), а также не реже 1 раза в год проводить обход (мониторинг) трасс надземного газопровода (по фасаду здания), входящего в состав ВДГО. Указанные услуги проводятся Исполнителем в соответствии с графиком проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов и графика обхода трасс надземных газопроводов, входящих в состав ВДГО (Приложение №2).
  2. Объем и перечень работ (услуг) по ТО ВДГО, оказываемых Исполнителем, регламентирован Правилами 410, Постановлением Правительства РФ от 09.09.2017 №1091, приведен в Приложении № 3 к настоящему договору.
  3. Состав общего имущества ВДГО многоквартирного дома определен Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и включает:

внутридомовую инженерную систему газоснабжения, состоящую из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

* 1. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (от верхнего фланца отключающего устройства или изолирующего фланцевого соединения). В случае отсутствия запорного устройства или изолирующего фланцевого соединения на наружном (фасадном или цокольном) газопроводе, внешней границей считать место соединения сети газораспределения с сетью газопотребления, т.е. первый наружный сварной шов на выходе газопровода из земли.
  2. Перечень, объем, и порядок выполнения работ по ремонту ВДГО определяется на основании дефектных ведомостей или заявки Заказчика и согласуется им в дополнительном соглашении к договору.
  3. Термины и определения, указанные в настоящем договоре, приняты в соответствии с Правилами 410.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1. **Исполнитель обязуется:**

* + 1. Качественно и в полном объеме оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего договора в сроки, определенные действующим законодательством РФ и графиком проведения ТО ВДГО и обхода трасс надземных газопроводов (Приложение №2), а также в случае поступления от Заказчика соответствующей заявки по работам, указанным в п.1.5, за оплату по согласованной смете, и дополнительному соглашению к договору.
    2. Заблаговременно, но не позднее 20 (двадцати) дней предупреждать Заказчика о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования (письменно, телефонограммой или факсом).
    3. Круглосуточно принимать заявки от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и Заказчика (по телефону «04» с моб. - «040») об авариях на внутридомовом газовом оборудовании или утечках газа из внутридомового газового оборудования. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении Заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование и (или) требования о приостановлении подачи газа. Для локализации аварий на ВДГО при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.
    4. Сотрудники Исполнителя, участвующие в проведении ТО ВДГО внутри помещения, обязаны предъявить собственнику (пользователю) помещений многоквартирного дома служебные удостоверения.
    5. По результатам проведения ТО ВДГО предъявлять Заказчику дефектную ведомость на ремонт ВДГО (при необходимости). Приступить к выполнению ремонтных работ не позднее одного рабочего дня после оплаты в соответствии с п. 4.5 настоящего договора.
    6. Сообщать Заказчику об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.
    7. Своевременно (в течение 10 дней) на основании предоставленных Заказчиком данных согласовывать изменения в перечне объектов, указанных в Приложении №1, и вносить изменения в график производства работ (Приложение №2).
    8. Работы по ремонту ВДГО выполняются в рамках настоящего договора. Заявки Заказчика на проведение ремонта газового оборудования подаются в адрес Исполнителя по телефону **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а также в письменной форме. При этом, если крайний срок выполнения заявки выпадает на выходной день, то по действующему законодательству – он переносится на первый рабочий день после выходных. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления, указанного в п. 2.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил 410, указанных в преамбуле договора.

2.2.3. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления Заказчика, уведомив об этом орган государственного жилищного надзора, в следующих случаях:

- отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

- несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- невыполнение в установленные сроки вынесенных инспекцией государственного жилищного надзора Тюменской области письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового газового оборудования;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования.

2.2.5. Прекращать поставку (подачу) газа с уведомлением Заказчика и поставщика газа в следующих случаях:

* на время ликвидации аварий;
* на время проведения технического обслуживания (при необходимости) и ремонтно-восстановительных работ;
* вследствие непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства);
* в случае выявления неудовлетворительного состояния и непригодности к дальнейшей эксплуатации внутридомового газового оборудования Заказчика;

2.2.6. Исполнитель оставляет за собой право известить поставщика газа (ООО «Газпром межрегионгаз Север») и Инспекцию государственного жилищного надзора Тюменской области о расторжении договора по инициативе Заказчика.

1. **Права и обязанности Заказчика.**

3.1. **Заказчик обязуется:**

* + 1. Обеспечить эксплуатацию внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями п.5.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г.).
    2. Своевременно проводить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования по истечении его нормативного срока эксплуатации, заключив договор с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору[[1]](#footnote-1).
    3. Обеспечить Исполнителю доступ внутрь квартиры для выполнения работ по ТО и Р ВДГО, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, для чего:

- направляет собственникам (пользователям) помещений многоквартирного дома для согласования времени проведения планового ТО ВДГО предварительное уведомление любым способом, обеспечивающим его получение не позднее чем за 5 дней до дня проведения ТО ВДГО и позволяющим достоверно установить его получение;

- информирует собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о последствиях недопуска ими Исполнителя в занимаемое жилое или нежилое помещение для проведения ТО и Р ВДГО в согласованные дату и время.

* + 1. Своевременно информировать Исполнителя по вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования жилых зданий по телефону «04» (с мобильного-«040»).
    2. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона) путем заключения договора со специализированной организацией, либо иным предусмотренным законодательством РФ способом.
    3. Оформить заявку на проведение ремонтно-восстановительных работ и повторный пуск газа в случае его отключения Исполнителем для ликвидации аварийной ситуации.
    4. В течение трех рабочих дней согласовать перечень и сметную стоимость работ по текущему ремонту на основании предъявленных Исполнителем дефектных ведомостей и смет необходимых работ.
    5. Сообщать Исполнителю об изменении банковских реквизитов в течение семи дней с момента их изменения.
    6. Своевременно оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в установленные сроки и в полном объеме.
    7. Своевременно (за 30 дней до проведения работ на объекте) оповещать Исполнителя об изменениях в перечне объектов, указанных в Приложении №1, а также своевременно сообщать Исполнителю об изменениях в реквизитах и смене лиц, подписывающих касающиеся договора документы.

3.2. **Заказчик имеет право:**

3.2.1. Согласовать с Исполнителем удобное для Заказчика дату и время допуска сотрудников Исполнителя для выполнения ТО ВДГО.

3.2.2. Присутствовать и контролировать процесс оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ при проведении ТО ВДГО многоквартирного дома.

3.2.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

3.2.3. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов, допущенных по вине исполнителя, проверять полноту и своевременность их устранения.

**4. Стоимость услуг, порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг).**

* 1. Цена настоящего Договора определяется по совокупности выполненных работ (оказанных услуг) по ТО, Р ВДГО, определяемой в соответствии с утвержденными Исполнителем Прейскурантами цен, которые размещаются на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу http:// sever04.ru.
  2. На момент заключения договора стоимость работ (услуг) по договору, выполняемых в соответствии с п 1.1, п. 1.2 настоящего договора, определяется на основании Калькуляции и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в т.ч. НДС 18 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (Приложение № 4).
  3. Расчет стоимости услуг по Договору определяется в соответствии с Прейскурантом на услуги АО «Газпром газораспределение Север».
  4. Выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования подтверждается Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составленным в 2-х экземплярах – по одному каждой из сторон. В случае не подписания Заказчиком Акта и не предоставления письменного отказа с указанием причин в течение 7 дней с момента получения акта, стороны считают Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписанным, а работы – выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком без претензий к качеству и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном п. 4.4. настоящего договора.
  5. Заказчик оплачивает выполненные работы согласно Счета, не позднее 7 рабочих дней с момента его получения. Работы считаются оплаченными по дате поступления денежных средств на счет Исполнителя. Оплата работ по ремонту внутридомового газового оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение работ.
  6. Работы (услуги) считаются оплаченными, с момента поступления средств на счет Исполнителя.
  7. Стоимость услуг по договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год. Об изменении стоимости услуг Исполнитель уведомляет Заказчика за месяц до предполагаемого изменения.
  8. Гарантийный срок на выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и Р, ВДГО составляет один месяц с момента подписания акта приемки оказанных услуг (выполненных работ).

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Исполнитель несет полную ответственность за качество и своевременность оказанных услуг (произведенных работ) в соответствии с условиями настоящего договора. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и Р, ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

5.2. Заказчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за сохранность и исправное состояние внутридомового газового оборудования, переданного ему в управление.

5.3. Вред, причиненный Заказчиком жизни, здоровью и имуществу Исполнителя или других заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового газового оборудования, подлежит возмещению Заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений, решений государственных органов, прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.6. Заказчик, несвоевременно и (или) в неполном размере внесший плату за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, уплачивают пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической выплаты включительно. Уплата пени не освобождает Заказчика от погашения основной суммы долга.

5.7. В случае некачественного выполнения работ по ТО и Р, Исполнитель безвозмездно устраняет недостатки в согласованные с Заказчиком сроки.

**6. Прочие условия.**

* 1. Договор вступает в силу со дня подписания последней из сторон и действует 3 (три) года.
  2. Договор считается продленным на очередной срок на тех же условиях, если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении. В случае расторжения договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных отношений.
  3. Все изменения, дополнения и уточнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены письменно в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.4. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов, указанных в настоящем договоре, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана в течение 30 (тридцати) дней с момента изменения письменно известить о таких изменениях другую Сторону.

В течение 30 (тридцати) дней Заказчик уведомляет Исполнителя в письменном виде о прекращении прав управления многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1, об изменениях в составе ВДГО и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, а также влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе для направления соответствующих заявлений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки сообщений по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя

6.5. Все возникающие споры и разногласия между Заказчиком и Исполнителем по настоящему договору решаются путем переговоров.

6.6. В случае невозможности разрешения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Внеплановые работы по ремонту внутридомовых газопроводов выполняются Исполнителем по заявке Заказчика на основании дополнительного соглашения к договору.

6.8. Приложения № 1,2,3,4 к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.10. По вопросам, не вошедшим в настоящий договор, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. Информацию об организациях, обладающих лицензиями на право выполнения работ по проверке и очистке дымовых и вентиляционных каналов, Исполнитель размещает на своем сайте http:// sever04.ru.

**7. Приложения к договору**

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных жилых домов, ВДГО в которых подлежит ТО;

Приложение № 2 – График технического обслуживания ВДГО;

Приложение № 3 – Перечень работ (услуг), оказываемых при техническом обслуживании ВДГО;

Приложение № 4 – Калькуляция стоимости работ (услуг) по ТО и Р, ВДГО.

**8. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | |

м.п. м.п

**Приложение № 3**

к договору о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового газового оборудования

№ \_\_\_\_/ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Перечень работ (услуг), оказываемых**

**при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования**

1. Обход трасс надземных газопроводов (по фасаду здания) должен производиться не реже одного раза в год. При обходе трасс надземных газопроводов выполняются следующие работы:

- проверка состояния креплений газопроводов к строительным конструкциям зданий;

- проверка состояния окраски газопроводов или состояния теплоизоляционного покрытия медных газопроводов, наличие посторонних предметов (электрических кабелей) на газопроводе;

- проверка целостности электроизолирующих соединений;

- проверка состояния уплотнений защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные строительные конструкции здания.

2. Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов многоквартирных домов должно проводиться не реже одного раза в три года.

2.1. При техническом обслуживании наружных газопроводов (по фасаду здания), входящих в состав ВДГО, выполняются следующие виды работ:

- оповещение жильцов о необходимости обеспечения доступа в квартиры (за трое суток вывешиваются объявления на подъездах, информационных досках жилого дома);

- проверка целостности и соответствия прокладки газопроводов проектной документации;

- проверка состояния креплений газопроводов к строительным конструкциям зданий;

- проверка состояния окраски газопроводов или состояния теплоизоляционного покрытия медных газопроводов;

- проверка целостности и эффективности работы электроизолирующих соединений;

- проверка состояния уплотнений защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные строительные конструкции здания;

- отключение газопровода от газоснабжения;

- проверка герметичности разъемных соединений запорной арматуры посредством опрессовки отключенного участка газопровода воздухом;

- проверка резьбовых и фланцевых соединений наружного газопровода пенообразующим раствором и устранение утечек газа.

2.2. При техническом обслуживании внутренних газопроводов выполняются следующие виды работ:

- проверка соответствия прокладки газопроводов проектной документации;

- проверка свободного доступа к открыто проложенным газопроводам;

- проверка состояния труб и креплений газопроводов на участках открытой прокладки;

- проверка наличия и состояния защитных футляров газопроводов и противопожарных переборок (для газопроводов из металлополимерных труб) в местах их прокладки через внутренние строительные конструкции здания;

- отключение газопровода от газоснабжения;

- перекрытие кранов на опусках перед газоиспользующим оборудованием в квартирах;

-проверка герметичности разъемных соединений запорной арматуры посредством опрессовки отключенного участка газопровода воздухом;

- проверка разъемных соединений внутреннего газопровода пенообразующим раствором и устранение утечек газа;

- проверка и восстановление работоспособности запорной арматуры на газопроводе. Пробковые краны на вводе, стояках, разводке и опусках разбираются, очищаются от старой смазки и вновь смазываются;

- проверка целостности установленных на газопроводе приборов учета газа, термоклапанов и средств технологического контроля загазованности помещений.

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирных домов производится по утвержденным графикам.

Оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов должно осуществляться при обеспечении вентиляции в подъезде путем открытия форточек, фрамуг.

В процессе проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на все обнаруженные неисправности (требуется замена участка газопровода, замена кранов, покраска газопроводов крепление газопроводов и т.д.) составляются дефектные ведомости и передаются Заказчику.

При выявлении нарушений эксплуатации внутридомового газового оборудования многоквартирных домов владельцам жилых зданий (либо управляющей организации) выдаются замечания на их устранение.

Ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирных домов выполняется по заявкам управляющей организации, собственников, абонентов, переданных по телефону или путем письменного заявления. В заявке указываются фамилия, имя, отчество заявителя, его адрес, характер неисправности. Поступившие заявки регистрируются исполнителем услуг с записью в журнале.

Аварийное обслуживание внутридомовых газопроводов производится круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя.

« **Исполнител**ь» «**Заказчик**»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП МП

1. Действует с момента утверждения Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. [↑](#footnote-ref-1)