

опыт Тюменская программа газификации выгодна и населению, и бизнесу

Считают не километры, а кубометры

Сергей Кузнецов,
Тюменская область

Тюменский опыт газификации может помочь другим российским регионам: его внедрение в масштабах страны позволит существенно ускорить развитие газоснабжения территорий, подчеркнули эксперты на совещании в Тюмени с участием представителей власти, полпреда президента РФ в УрФО, руководителей региональных управлений надзорных органов, УФАС, структур Газпрома и других заинтересованных сторон.

Газификация — задача государственной важности, подчеркнул главный федеральный инспектор по Тюменской области Дмитрий Кузьменко. По его словам, для ее решения в первую очередь необходимо обеспечить доступность подключения к сетям, а не приемлемую стоимость для населения.

Программа предусматривает первоочередную газификацию тех зон, где планируется потребление наибольших объемов природного газа, то есть реализуются инвестпроекты



Ежегодно благодаря областной программе все больше тюменских сел и деревень подключаются к желтой газовой трубе.

Как рассказал заместитель губернатора Тюменской области Вячеслав Вахрин, в регионе эта цель достигается с помощью государственно-частного партнерства — стратегического сотрудничества правительства области и компаний группы «Газпром». Включение строительства отвода от уличного газопровода до земельного участка потребителя в областную программу газификации позволяет домохозяйствам присоединяться к газовым сетям по доступной цене. К примеру, подключились к трубе жители 478 домов в поселке Лебедевка Заводоуковского района. Проектную документацию разработали в 2018 году, с июня и до конца прошлого года вели строительство. За счет внебюджетных средств в рамках программы газификации Тюменской области по всем улицам Лебедевки проложили внутрипоселковые газопроводы (всего около 28 километров). Поскольку отводы от уличных газопроводов до участков потребителей построены в рамках госпрограммы, плата за техприсоединение для них составила всего 2600 рублей.

У тюменской модели еще несколько особенностей. В первую очередь это принцип эффективности, которым руководствуются при включении мероприятий в региональную программу: он предусматривает первоочередную газификацию тех зон, где планируется потребление наибольших объемов природного газа, то есть реализуются инвестпроекты. Это обеспечивает окупаемость вложений и экономическую целесообразность последующей эксплуатации газо-

вых сетей. Такой подход позволяет не утяжелить тариф на транспортировку газа инвестиционными затратами и через прирост объемов реализации газа обеспечить рентабельность сетевого строительства. По сути, это новая философия такого бизнеса: газораспределительная организация ориентирована на увеличение прибыли в зависимости от роста объемов продаваемого газа, а не от километража сетей.

Населенный пункт, в который приходит газ, получает второе дыхание, возможности для экономического развития, — подчеркивает Вячеслав Вахрин. Второй важнейший момент — использование ресурсного метода ценообразования, позволившего более эффективно использовать инвестиции и снизить стоимость работ по газификации более чем в два раза. Удешевляет и ускоряет работу и то, что газораспределительная организация применяет проекты многократного использования.

Третий — в регионе оптимизированы административные процедуры строительства газовой сети и технологического присоединения потребителей к ним: отменена необходимость получения разрешения на строительство неопасных сетевых объектов, ускорены сроки выдачи разрешений на размещение объектов на государственных и муниципальных землях, введен уведомительный принцип производства земляных работ.

Результат — удвоение темпов строительства газовой инфраструктуры. В 2019 году в рамках программы построено 97 километров газораспреде-

жилье Средний Урал за пять лет избавится от 1300 аварийных зданий

Бутовые трущобы



Наталья Швабауэр,
Свердловская область

Свердловская область получила 320 миллионов рублей от Фонда содействия реформированию ЖКХ — это аванс от 1,2 миллиарда, которые должны были пойти на снос аварийного жилья в 2021 году. Но, поскольку регион реализует план нынешнего года с существенным опережением — только за первое полугодие расселено 1230 человек из 20,5 тысячи квадратных метров, — федеральные субсидии поступили раньше.

— Мы уже начали прорабатывать с муниципалитетами заключение соглашений, чтобы они могли своевременно получить деньги, — рассказал заместитель министра строительства и развития инфраструктуры области Антон Шафаростов.

Он пояснил, что в новую шестилетнюю федеральную программу, стартовавшую в 2019 году, попали здания, признанные аварийными до 1 января 2017 года. В основном это деревянные бараки и так называемые дома на бутовой кладке, где в фундаменте вперемешку с бетоном находят бревна, тряпье и тому подобные «строительные материалы». Активное расселение ведется более чем в 20 муниципалитетах, в том числе в Екатеринбурге.

В прошлом году в регионе расселили 522 непригодные для

жизни квартиры общей площадью 21,5 тысячи квадратных метров. План перевыполнили почти в четыре раза, 138 человек получили возможность переехать в более комфортное и безопасное место. Кроме того, было ликвидировано 76 «избушек» на одну семью (суммарно на 2,5 тысячи квадратных метров в

новых домах под снос общей площадью 524,5 тысячи квадратных метров. Для сведения: в 2018-м их было 1966, через год — уже 2261, то есть число аварийных зданий прирастает быстрее, чем их успевают сносить. Причем треть такого фонда сконцентрирована в шести муниципалитетах: Карпинске, Волчанске, Де-

Ветхие дома на Среднем Урале сносятся с опережением графика.

процентов конструкций одного вида или 30 процентов двух видов (балки, колонны) не соответствуют требованиям, комиссия уже вынесет положительное решение. По оценке Шафаростова, это позволит проводить экспертизу быстрее и раз в пять дешевле, а ведь для многих муниципалитетов закладка была именно в стоимости, поэтому и оттягивали момент, как могли.

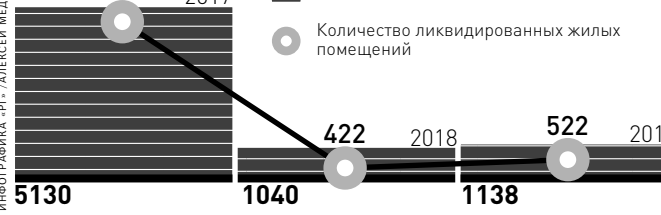
Кроме того, в конце 2019 года существенно изменилось законодательство по аварийному жилью, в него внесено много процедурных уточнений. В частности, на месте снесенных за счет бюджета барачных теперь запрещено возводить коммерческое жилье — только муниципальное и объекты соцкультбыта, также можно создавать парки и скверы. Это сделано, чтобы исключить почву для споров между местными чиновниками и застройщиками. В свою очередь, инвесторам, которые заключают договоры освоения застроенных территорий, государство компенсирует до 25 процентов расчетной стоимости отселения. По мнению Антона Шафаростова, бизнесу это выгодно, ведь раньше он выкупал квартиры и сносил трущобы исключительно за свой счет.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Для расселения аварийного жилья в Свердловской области используются несколько механизмов: строительство нового жилья, выкуп квартир на свободном рынке и передача в соцнаем, компенсационные выплаты собственникам жилых помещений. Так, до конца года должно быть сдано десять домов «под расселение». Львиная доля контрактов на реализацию первого этапа федеральной программы была заключена еще в 2019 году. Их объем составил 1,6 миллиарда рублей, в том числе федеральные средства — 1,4 миллиарда.

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ В СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник: министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



IT в университетах разрабатывают нейросети для защиты промышленных и природных объектов

Киберразум взят в штат

Анна Шиллер,
Свердловская область

Когда IT-технологии становятся все изощреннее, специалисты стараются разработать новые способы защиты больших данных предприятий. Ведь неосмотрительность персонала или проици кибермошенников ставят под угрозу не только репутацию компании, но и целую производственную цепочку.

Корпоративным заказчикам, как правило, требуется программное обеспечение (ПО), которое предотвратит несанкционированный доступ к коммерческой информации. Решения для хозяйствующих субъектов и целевых городов предлагают студенты и преподаватели Уральского вузов. Например, в Южно-Уральском государственном университете аспиранты разрабатывают промышленные контроллеры, координирую-

щие работу подключенных к сети устройств и обмен данными.

— Наши партнеры сегодня беспокоит безопасность объектов критической инфраструктуры, куда входят и предприятия непрерывного цикла. Мы создаем для них ПО, которое защищает протоколы обмена, электронные блоки управления, — рассказывает Андрей Барinov, и.о. директора научно-образовательного центра «Информационная безопасность» ЮУрГУ.

С помощью проектного обучения, внедренного в вузе два года назад, к работе привлекают и студентов. Причем в группы объединяют как технарей, так и экономистов, способных подсчитать затраты на реализацию проекта, его рентабельность. При этом учебную программу по безопасности информационных систем освоили более 500 человек.

Другой участник уральского Научно-образовательного цент-

ра — Уральский федеральный университет — уже в течение трех лет готовит специалистов в области искусственного интеллекта. К слову, его активно применяют и для управления городскими объектами: например, студенты вместе с IT-компанией создают интерактивную карту деревьев Екатеринбурга на основе нейронных сетей. В ней будут храниться данные о количестве, местоположении и видах зеленых насаждений мегаполиса.

Обеспечить безопасность среды, будь то взлом промышленной системы или незаконная вырубка деревьев, — сверхзадача исследователей. Но для этого вначале нужно воспитать киберразум. Студенты УрФУ обучают нейросети отличать деревья от столбов по фотографиям. Подобный опыт был у ученых челябинского вуза: чтобы интеллектуальная система мониторинга автомобильного трафика распознала транспортные потоки (есть пилотный вариант скоро запустят в регионе), им требовалось занести в электронную базу до тысячи изображений каждого перекрестка.

Кстати

По словам Владимира Спиридонова, эксперта в области градостроительного и стратегического планирования городов и регионов, для управления инфраструктурой муниципалитетам нужен цифровой двойник. По аналогии с BIM-технологиями в строительстве — трехмерной моделью сооружения на всех этапах его жизненного цикла — тот будет анализировать состояние городской среды и реакцию на ввод новых объектов в эксплуатацию.

промышленность Ведущий производитель цемента в УрФО объединил активы под новым брендом

Основа Надежности

Юлия Вострцова, УрФО

В компании SLK Cement завершена процедура реорганизации. Последним значимым ее этапом стало юридическое присоединение ООО «Дюккерхофф Коркино Цемент» (поселок Первомайский, город Коркино Челябинской области) к ООО «СЛК Цемент». После реорганизации завод по производству цемента в Челябинской области приобрел статус филиала «Коркино» единой компании федерального значения.

Ранее такой же путь прошли филиалы в Сухом Логу и Омске — теперь все три производственные единицы, а также транспортное предприятие «ЦемТранс» объединены под общим брендом SLK Cement. Это не просто переименование, а завершение важного этапа реорганизации компании, который длился более полугодия. Он связан с расширением российского подразделения международной корпорации Buzzi Unicem, у которой масштабные планы, подкрепленные серьезными инвестициями: только за последние три года в модернизацию производственных мощностей SLK Cement вложено 5,3 миллиарда рублей.

Один из крупнейших инвестпроектов — строительство мельницы на предприятии в Коркино. На сегодняшний день в него уже вложено 1,3 миллиарда. Новое оборудование позволит повысить качество помола клинкера, а следовательно, и характеристики цемента. Возрастет и производственная мощность завода.

Новый слоган компании «Надежное будущее» выбран не случайно: высокое качество уральского цемента обеспечивает надежность изготавливаемых из него строительных конструкций. Например, только в Челябинской области с использованием цемента, произведенного в Коркино, возведены такие знаковые объекты, как Челябинский драматический театр, ледовый дворец «Уральская молния», ТЦ «Ашан», новый терминал аэропорта Балиандино. Помимо этого в активе компании сотни стройплощадок в Челябинской, Свердловской, Курганской, Тюменской, Омской областях, Югре и ЯНАО. Цемент ведущего в Уральском регионе производителя применяется не только для строительства зданий и сооружений, но и для прокладки тысяч километров дорог, мостов. Для новой взлетно-посадочной полосы челябинского аэропорта сразу два завода — в Сухом Логу и поселке Первомайском (Коркино) — поставили более 20 тысяч тонн строительного материала.

— Под новым брендом мы продолжим совершенствовать процесс выпуска продукции, качество и технологичность клиентского сервиса, скорость и эффективность административных процедур, — говорит генеральный директор SLK Cement Андрей Иммолев. — Нынешняя ситуация показала, что независимо от внешних условий компания на сто процентов выполняет обязательства перед клиентами, обеспечивая строительные площадки региона высокакачественной цементной продукцией.

Реорганизация позволит упростить взаимодействие внутри огромной корпорации, а также оптимизировать работу с клиентами, поставщиками и подрядчиками. При этом правопреемник в полном объеме выполняет все обязательства прежнего юрлица, а все сотрудники переведены в новую компанию без потери стажа.

— Изменения затронули главным образом сферы стратегического развития и административного взаимодействия внутри глобальной структуры Buzzi Unicem. Сроки поставки, качество продукции, цены — все наши обязательства и договоренности остаются неизменными. Мы сохраним многолетние традиции наших предприятий, опыт предыдущих поколений цементников и продолжим выпускать продукцию непревзойденного качества, — подчеркивает Андрей Иммолев.

Отметим, SLK Cement входит в пятерку ведущих производителей строительных цементов в России и является лидером по выпуску тампонажных марок, востребованных в нефтегазовом секторе.



Под новым брендом компания продолжит совершенствовать технологический процесс, повышать качество продукции.

контроль На Южном Урале сносят заборы на берегах Озера доступны

Евгений Китаев, Челябинская область

В регионе начали сносить ограждения, которые мешают отдыхающим подходить к озерам.

О том, что хозяева участков, расположенных вблизи водоемов, не только активно строятся, но и «приватизируют» береговую линию, известно давно. Предпринимались и попытки сопротивляться такому захвату, но безрезультатно: заборы стали привычным атрибутом курортных ландшафтов. Теперь борьба за свободный доступ к озерам вновь активизировалась, причем под эгидой государства. На днях инспекторы, сотрудники полиции, областного государственного «Особо охраняемые территории Челябинской области» провели рейд на озере Увильды — проверили законность прибрежных построек. Только в границах Аргашанского района обнаружилось около двадцати заборов, преграждающих путь к воде. Их владельцам теперь придут предписания о сносе.

Ранее подобные проверки прошли и на озере Турго-Як, которое называют младшим братом Байкала. Но о полной капитуляции строителей ограждений говорить рано: обычно они сдают только на время.

— Жители поселка Увильды сообщили, что в районе гостевого комплекса «Лион» был восстановлен забор, демонтированный ранее, — рассказал заместитель министра экологии региона Виталий Безруков.

Чтобы отбить желание возводить заборы, глава координационного совета при губернаторе по вопросам экологии Рашид Исмаилов предлагает повысить ответственность за подобные нарушения. Ошутимый штраф не только обеспечит юрнормальцам возможность насладиться красотой памятников природы, но и пополнит бюджет.

Справка

В результате реализации программы газификации Тюменской области с 2014-го по 2019 год построено более тысячи километров внутрипоселковых и межпоселковых сетей, созданы условия для использования газа более чем в 16 тысячах домовладений. Уровень газификации региона, рассчитанный как доля жилья, отапливаемого посредством использования природного газа, увеличился с 89,2 до 94,4 процента. К 2024 году планируется достичь уровня 98 процентов.